

2001 செப்டம்பர் 11]

இணைப்பு-III

(146ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க)

**மானியக் கோரிக்கை எண் 32 - வீட்டுவசதி
கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2001-2002**

1. முன்னுரை:

1.1 மக்களின் மிகவும் இன்றியமையாத அடிப்படைத் தேவைகளான உணவு, உடை, உறைவிடம் ஆகியவற்றினுள் உறைவிடம் என்னும் வீட்டுவசதி என்பது ஒரு அடிப்படை தேவை மட்டுமல்லாது சமூக பொருளாதார வளர்ச்சியில் ஒரு முக்கிய அங்கம் வகிப்பதாகும். எனவே, நமது அரசு ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு என்ற அடிப்படை நோக்கத்தை நிறைவேற்றி முடிப்பதற்குத் தேவையான அனைத்து வகை முயற்சிகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது. பெருகிவரும் மக்கள்தொகை மற்றும் வேலைவாய்ப்புத் தேடி நகரங்களுக்குக் குடிபெயரும் மக்களின் வீட்டுவசதித் தேவை நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வருகிறது. இத்துடன் மாறி வரும் சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப, தங்களுக்கென்று சொந்தமாக வீடு அமைத்துக் கொள்ளும் தேவையும் ஆவலும் அதிகரித்து வருகின்றபடியால் அனைத்துத் தரப்பினருக்கும் தேவையான வீட்டுவசதியை அளிப்பதற்காக, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், வீட்டுவசதி கூட்டுறவு சங்கங்களின் பதிவாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் ஆகிய துறைகள் புதிதாக வீடுகள் கட்டுவதற்கும் மனைகள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், மக்களின் வாங்கும் திறனுக்கேற்ப பல்வேறு வகையான திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தி வருகின்றன. மேலும் அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டுவசதித் தேவையினை பூர்த்தி செய்வதற்காக குறைந்த வட்டியில் கடன் வழங்கும் திட்டமும் இடவசதி கட்டுப்பாடு திட்டத்தின் மூலம் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்வதும் நடைமுறையில் உள்ளன. அரசு ஊழியர்களுக்கு வாடகை வீட்டுவசதி தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் மூலம் செய்யப்பட்டு வருகிறது.

2. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்

2.1 பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோர், குறைந்த வருவாயினர், நடுத்தர வருவாயினர் மற்றும் உயர் வருவாயினர் என சமுதாயத்திலுள்ள அனைத்துப் பிரிவு மக்களுடைய வீட்டுவசதித் தேவைகளையும் நிறைவு செய்வது வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தலையாய நோக்கமாகும். மேலும்

[2001 செப்டம்பர் 11]

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அனைத்து வருவாய் பிரிவினருக்கும் வேண்டிய மேம்படுத்தப்பட்ட மற்றும் அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் கொண்ட மனைகளை வாங்கும் திறனுக்கு ஏற்ப உருவாக்கித் தருகிறது.

2.2. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் சாதனைகள்

கடந்த 40 ஆண்டுகளாக தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளை உருவாக்குவதிலும் வீடுகள் கட்டுவதிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. வீட்டுவசதி வாரியம் தனது பல்வேறு திட்டங்களின் மூலம் இதுவரை 3,91,848 குடியிருப்புகளை உருவாக்கியுள்ளது. இவற்றுள் 2,03,745 மனைகளாகும். மற்றவை வீடுகள் மற்றும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ஆகும். மேற்குறிப்பிட்ட 2,03,745 மனைகளில் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக உருவாக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 1,25,085 ஆகும்.

1960-1961-ம் ஆண்டிலிருந்து வாரியத்தின் திட்ட முதலீடு படிப்படியாக உயர்ந்து வந்துள்ளது.

2.3. தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை வீட்டுவசதித் திட்டம்

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் தமிழக அரசு அலுவலர்களுக்கு அவர்களின் தேவைக்கேற்ப வாடகை குடியிருப்புகளை கட்டி வருகிறது. 2000-2001 ஆம் ஆண்டில் 382 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை அடுக்குமாடி வீடுகள் ரூ.20.50 கோடி செலவில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 2001-2002 ஆம் ஆண்டு அரசு அலுவலர்களுக்கு மொத்தம் 354 அடுக்கு மாடி வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், பழைய குடியிருப்புகளுக்கு ரூ.13.00 கோடி செலவில் சிறப்பு சீரமைப்புப் பணியினையும் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இப்பணி விரைவில் தொடங்கப்படும்.

2.4. குடிசை மாற்று குடியிருப்புகள்

தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்பு வரை, குடிசை மாற்று குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் மூலம் மாநிலம் முழுவதும் கட்டப்பட்டன. அவ்வகையில் மாவட்ட தலைநகரங்களான மதுரை, சேலம், திருநெல்வேலி, கோயம்புத்தூர், கடலூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய இடங்களில் உள்ள 9,637 குடிசைமாற்று குடியிருப்புகளை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியமே தற்சமயம் பராமரித்து வருகிறது.

2001 செப்டம்பர் 11]

2.5. பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்

பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்காக மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் சுமார் 8,600 உள்ளன. இவற்றில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் 6,860 மனைகளும், வாரிய நிலவங்கித் திட்டத்தின்கீழ் 1,740 மனைகளும் உள்ளன.

மேற்படி மனைகளின் அளவு 350 சதுர அடியிலிருந்து 750 சதுர அடி ஆகும். நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான வீட்டுமனைகள் மிகக் குறைந்த விலையில் வழங்கப்படுகின்றன. அவை அமைந்துள்ள இடத்தைப் பொறுத்து, அவற்றின் விலை தோராயமாக ரூ.4,300/-லிருந்து ரூ.23,000/-வரை உள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் ஒதுக்கீடு பெற மாதவருமானம் 'ஏ' பிரிவிற்கு ரூ.920/-க்குள்ளும், 'பி' பிரிவிற்கு ரூ.1,340/-க்குள்ளும் இருக்க வேண்டும். தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளைப்பெற மாத வருமானம் ரூ.2,100/-க்குள்ளாக இருக்க வேண்டும்.

மேற்கண்ட வருமான வரம்புக்குள் வருபவரை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மூலம் தெரிவு செய்து, மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, தவணைத் தொகைகளையும் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மூலம் வசூல் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். மேற்படி மனைகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்குத் தேவையான கடன் வசதி பெற பயனீட்டாளர்களுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகளும் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையமும் உதவி செய்யும்.

குடியிருப்புக்கான தொகையில் 10 விழுக்காடு முன் பணமாக செலுத்தி மீதமுள்ள தொகையினை 14 முதல் 20 ஆண்டுகள் வரை சம மாதத் தவணைகளில் செலுத்தலாம். 2001-2002 ஆம் ஆண்டில் ரூ.0.12 கோடி செலவில் 562 மனைகள் நில வங்கித் திட்டத்தின்கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2.6. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்.

இத்திட்டமானது ஆண்டு வருமானம் ரூ.25,001 லிருந்து ரூ.54,000 வரை உள்ளவர்களுக்கு பொருந்தும். இக்குடியிருப்பிற்கான தொகையில் 30 விழுக்காடு முன்பணமாக செலுத்தி மீதமுள்ள தொகையை அதிகபட்சமாக 15 ஆண்டுகளில் சம மாத தவணைகளில் செலுத்தலாம்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

இத்திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் இதுவரை ரூ.91,357 குடியிருப்புகளை ரூ.146.83 கோடி செலவில் உருவாக்கியுள்ளது. மேலும் 2001-2002ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்தின்கீழ் 80 மனைகளை ரூ.0.40 கோடி செலவில் உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2.7. நடுத்தர வருவாய் மற்றும் உயர்வருவாய் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்

நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம், ஆண்டு வருமானம் ரூ.54,001/-லிருந்து ரூ.90,000/- வரையில் உள்ளவர்களுக்குப் பொருந்தும். இக்குடியிருப்பிற்கான தொகையில் 35 விழுக்காடு முன்பணமாக செலுத்தி மீதமுள்ள தொகையை அதிகபட்சமாக 15 ஆண்டுகளில் சம மாத தவணைகளில் செலுத்தலாம். இத்திட்டத்தின்கீழ் 2001-2002ஆம் ஆண்டில் புதிதாக 446 மனைகள்/குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படும்.

உயர்வருவாய் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம், ஆண்டு வருமானம் ரூ.90,001/-க்கு மேற்பட்டவர்களுக்கு பொருந்தும். இக்குடியிருப்புக்குரிய தொகையில் 40 விழுக்காடு முன்பணமாக செலுத்தி மீதமுள்ள தொகையை 15 ஆண்டுகளில் சம மாத தவணைகளில் செலுத்தலாம். வீட்டுவசதி வாரியம் இது வரை ரூ.939.51 கோடி செலவில் 1,19,502 நடுத்தர மற்றும் உயர்வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கு குடியிருப்புகளை உருவாக்கியுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 2001-2002-ல் 820 மனைகள்/குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படும்.

ஒதுக்கீடுதாரர்கள் விருப்புரிமை அடிப்படையில் 15 சதவிகிதம் முன்பணம் செலுத்தி மீதமுள்ள தொகையை 15 ஆண்டு காலத்தில் சம மாதத் தவணைகளில் செலுத்தும் வசதியும் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த வசதியைப் பயன்படுத்துபவர்களுக்கு வட்டி 1 சதவிகிதம் கூடுதலாக வசூலிக்கப்படும்.

2.8. அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட மனை-விரைவு ஒதுக்கீடு திட்டம்

மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சட்டமன்றப் பேரவை உரையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள 'ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு' என்ற திட்டத்தின் நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் பொருட்டு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தால் 24,123 அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யத் தயாரான நிலையில் உள்ளது. இதில் 13,972 மனைகள் தமிழ்நாடு நகர்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழும் 10,151 மனைகள்

2001 செப்டம்பர் 11]

வீட்டுவசதி வாரியத்தின் பிற திட்டங்களின் கீழும் இந்த நிதியாண்டில் (2001-2002) விரைவு வீட்டுமனைத்திட்டத்தின்கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

2.9. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகர் திட்டங்கள்

மாநிலம் முழுவதிலும் உள்ள சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களில் வீடுகளை உருவாக்கும் சிறப்புத் திட்டத்தை 1990-1991 ஆம் ஆண்டிலிருந்து தமிழக அரசு செயல்படுத்தி வருகின்றது. மக்களின் வீட்டுவசதி தேவைகளை கண்டறிந்து அவற்றை பூர்த்தி செய்யும்வகையில் அவர்கள் குடியிருப்பதற்கு சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களை தேர்வு செய்து அவற்றில் சில நகரங்களில் வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகிறது. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகர திட்டத்தின்கீழ் 68 நகரங்களில், 12,125 வீடுகளும், 11,176 மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளும் ரூ. 218.85 கோடி செலவில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

2.10. நிதி ஆதாரங்கள்

வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்படும் திட்டங்களுக்கான நிதி ஆதாரங்கள் கீழ்க்கண்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்படுகின்றன:

- (1) வீட்டுவசதி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கழகம் (ஹட்கோ)
- (2) தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகை வீட்டுவசதி திட்டங்களுக்கு நிதி நிறுவனங்கள் மூலம் கடன்.
- (3) வீட்டுவசதி அபிவிருத்தி நிதியுதவி கழகம், தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகம்.
- (4) வணிக வங்கிகள்
- (5) பொதுமக்களிடமிருந்து பெறப்படும் வைப்பு நிதி.

2.11. நடப்பு ஆண்டுத் திட்டங்கள்

தற்போதைய சந்தை நிலவரத்தைக் கருத்தில் கொண்டும், கட்டி முடிக்கப்பட்டு விற்பனையாகாமல் வீடுகள் பெருமளவில் இருப்பதைக் கருத்தில் கொண்டும் இனிமேல் வீட்டுவசதி வாரியம் மனைகள் மேம்படுத்துவதில் மட்டும் அதிக கவனம் செலுத்தி, கட்டுமானப் பணிகளை குறைத்துக் கொள்ள வேண்டும் என்று அரசு கருதுகிறது. இதன் அடிப்படையில் நடப்பு ஆண்டில் புதிய கட்டுமானப் பணிகள் எதையும் தொடங்கும் திட்டம் இல்லை. சென்ற ஆண்டுகளில்

[2001 செப்டம்பர் 11]

தொடங்கப்பட்டு கட்டி முடிக்கப்படாத திட்டங்களுக்காக ரூ. 51.01 கோடி செலவிடப்படும். பின்வரும் இரண்டு மனை மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படவுள்ளன:

1. சென்னை பாடிக்குப்பம் பகுதியில் ரூ. 100 இலட்சம் செலவில் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது.

2. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகர் திட்டத்தின்கீழ் மேட்டுப்பாளையம் காரமடைப் பகுதியில் மனை மேம்பாட்டுத் திட்டம் செய்யப்படவுள்ளது.

2.12. வீட்டுவசதி வாரியத்தின் செயல்பாட்டினை கணினி மயமாக்குதல்

ஒருங்கிணைந்த சிறந்த பயன்பாடு கருதி தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தலைமையகம், சரகங்கள் மற்றும் கோட்டங்களின் செயல்பாடுகளில் கணினிகளை பயன்படுத்தவும் அவற்றை இணைத்துச் செயல்படுத்தவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திற்கென ஒரு இணைய தளத்தினை உருவாக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கென கணினிகள் வாங்குதல், கணினிகளை இணைத்தல் மற்றும் தேவையான மென்பொருள் ஆகியவற்றிற்கென பகுதி-2 திட்டத்தின்கீழ் இந்நிதியாண்டில் ரூ. 50.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.13. வீட்டுவசதி வாரியத்தின் செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துதல்:

2.13.1 வீட்டுவசதி வாரியத்தில் நேரடி பேச்சு வார்த்தை மூலம் தனியாரிடமிருந்து நிலம் வாங்குதல்

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் தனது திட்டங்களுக்குத் தேவையான இன்றியமையாத மூலப்பொருளான நிலத்தை நிலமெடுப்புச் சட்டத்தின் மூலம் தனியாரிடமிருந்து கையகப்படுத்தி வருகிறது. இந்த முறையின் மூலம்—

(அ) நிலம் கையகப்படுத்த அதிக காலம் பிடிக்கிறது (குறைந்தது 3 ஆண்டுகள் ஆகும்).

(ஆ) வழங்கப்படும் இழப்பீடு குறைவென்று கூடுதல் இழப்பீடு கேட்டு நிலச் சொந்தக்காரர்கள் வழக்கு தொடுக்கின்றனர்.

2001 செப்டம்பர் 11]

(இ) இந்த வழக்குகளில் எதிர்பாராத அளவிலான இழப்பீட்டுத் தொகை நீதிமன்றங்களினால் வழங்கப்படுவதால் திட்டங்களின் மதிப்பீடு மிகவும் உயர்ந்து விற்பனையைப் பாதிக்கின்றது.

(ஈ) கூடுதல் இழப்பீடு கேட்டு தொடரப்படும் வழக்குகள் நீண்ட காலம் நிலுவையில் இருப்பதால், மனைகள், வீடுகள், அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு கிரயப் பத்திரம் வழங்குவது தாமதமாகிறது.

(உ) நிலங்களின் விலை இறுதியாக்கம் செய்யப்பட்டு கிரயப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்ட திட்டங்களில்கூட கூடுதல் இழப்பீட்டுத் தொகை ஆணையிடப்படுவதால் வாரியத்தின் நிதி நிலையில் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது.

இவற்றைத் தவிர்க்க இனி இயன்ற அளவு நிலச் சொந்தக்காரர்களிடம் நேரடிப் பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலங்களை வாங்கும் முயற்சி மேற்கொள்ளப்படும்.

2.13.2 உயர்மட்டக் குழு

வீடு மற்றும் மனைகள் விற்பனை சந்தையில் நிலவிவரும் மந்தமான சூழ்நிலையாலும் கட்டப்பட்ட வீடுகளை முனைப்புடன் விற்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காத காரணத்தாலும் 1996 ஆம் ஆண்டு 11,331 ஆக இருந்த விற்கப்படாத மனைகள்/வீடுகளின் எண்ணிக்கை 2001 ஏப்ரல் திங்களில் 32,387 ஆக உயர்ந்து உள்ளது. 1996-ல் விற்கப்படாமல் இருந்த வீடு/மனைகளின் மதிப்பு ரூ.120.70 கோடியாகும். இது 2001-ல் ரூ.514 கோடியாக உயர்ந்து உள்ளது. நடப்பு வட்டி விகிதத்தை கணக்கிடும்போது வட்டியாக மட்டுமே 2000-2001-ல் ரூ.134.33 கோடி வாரியத்தால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்நிலை நீடித்தால் வாரியம் மிகவும் பொருளாதார நெருக்கடிக்கு உள்ளாகிவிடும். எனவே, அவ்வாறு ஏற்படாவண்ணம் தடுப்பதற்காக விற்கப்படாத மனைகள்/வீடுகளை விற்பதற்கு வழிமுறைகளைக் கண்டறிந்து, விற்பனை அதிகரிக்கத் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கவும், புதிய விற்பனை உத்திகளைக் கையாளவும், வாரியத்தின் விலை நிர்ணய முறையினைத் திருத்தியமைக்கத் தேவையான மாறுதல்களைச் செயல்படுத்துவதற்கான பரிந்துரைகளை அளிப்பதற்கு ஓர் உயர்மட்டக் குழு மாண்புமிகு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் ஏற்படுத்தப்படும்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

2.13.3. வாரியத்தின் வட்டி சுமை - குறைப்பதற்கான நடவடிக்கை

தற்போது வாரியம் பெற்றுள்ள கடன்களின் சராசரி வட்டி விகிதம் 15. இவற்றில் பல கடன்கள் மிக அதிக வட்டித் தொகையாக 16 முதல் 20 சதவிகிதம் வரை பெறப்பட்டு உள்ளன. தற்போது உள்ள சந்தை சூழ்நிலையை கருத்திற்கொண்டு வாரியம் குறைந்த வட்டி விகிதத்திற்கு வங்கிகளிலிருந்து கடன்களை பெற்று ஏற்கெனவே அதிக வட்டி விகிதத்தில் பெறப்பட்ட கடன்களை திருப்பிச் செலுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி முதல்கட்டமாக, 11.25 வட்டி விகிதத்தில் ரூ.60 கோடி இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியிலிருந்து பெறப்பட்டு உள்ளது. இதன் மூலம் ஆண்டொன்றுக்கு ரூ.2.36 கோடி வட்டிச் செலவினம் குறைக்கப்படும். ஏனைய வங்கிகளிலிருந்து கடன் பெறுவதற்கு முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2.13.4. தனியாருடன் கூட்டுமுயற்சி முன்னோடித் திட்டம்

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் தனது செயல்திறனை அதிகரிக்கவும், மேம்பாட்டு திட்டங்களை சிறப்பாகச் செயல்படுத்தவும், தனியார் நிறுவனங்களுடன் கூட்டு முயற்சியில் ஈடுபட முடிவு எடுத்துள்ளது. இதன் முன்னோடித் திட்டமாக தற்போது வீட்டுவசதி வாரியத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள சோழிங்கநல்லூர் நில மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் சுமார் 50 ஏக்கர் நிலங்களைத் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு விற்பனை செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் வெற்றி பெறுமானால் இது போன்ற திட்டங்கள் பின்னாளில் செயல்படுத்தப்படும்.

2.14. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய பணியமைப்பு

1981-ல் வாரியத்தில் இருந்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 2,451. அவர்களுக்கான சம்பளம் மற்றும் நிர்வாகச் செலவினம் ரூ.3.26 கோடி. 1991-ல் பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 3,533 ஆக உயர்ந்து செலவினங்களும் ரூ.14.36 கோடியாக உயர்ந்துள்ளது. 2000-2001 நிதி ஆண்டில் வாரியத்தில் இருந்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை 3,453 ஆகவும், பணியாளர்களின் செலவினம் ரூ.41.55 கோடியாக உயர்ந்துள்ளது. வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களின் மதிப்பு படிப்படியாகக் குறைந்து வந்துள்ளது. 1995-96ஆம் ஆண்டு நிறைவேற்றப்பட்ட திட்டங்களின் மதிப்பு ரூ.243.73 கோடி. 1996-97-ல் ரூ.248.33 கோடி. 1997-98ல் ரூ.250.04 கோடியாக உயர்ந்து பின்னர் 1998-99-ம் ஆண்டில் ரூ.184.12 கோடியாகக் குறைந்து, 1999-2000-ல் ரூ.167.35 கோடியாகக்

2001 செப்டம்பர் 11]

குறைந்து, இறுதியாக 2000-2001-ல் ரூ.127.42 கோடியாகக் குறைந்து வந்துள்ளது. இதற்கு முக்கிய காரணம், வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட வீடுகள் மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யாததே ஆகும். எனவே இந்நிலையில் வீடு மற்றும் மனை விற்பனைச் சந்தை, தற்போது உள்ள நிலையில் ஆண்டுக்கு ரூ.100 கோடிக்கு மேல் வாரியத்தால் திட்டங்களை செயல்படுத்துவது இயலாத காரியம். எனவே வாரியத்தில் உள்ள பணியாளர்களின் எண்ணிக்கையை முறைப்படுத்துதல் அவசியம் ஆகும். வாரியத்தின் பணிகளுக்கு ஏற்ப, அடுத்த சில ஆண்டுகளுக்கு வாரியத்திற்குத் தேவையான பணியாளர்களின் அளவினை நிர்ணயிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

3. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

3.1. கிராமப்புறங்களில் வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ள மக்கள் வேலை வாய்ப்பு மற்றும் போதிய வருமானம் வேண்டி கிராமப்புறங்களிலிருந்து நகர்ப்பகுதிக்கு குடிபெயர்ந்தவண்ணம் உள்ளனர். இவ்வாறு நகரங்களுக்கு குடிபெயரும் மக்களிடம் தங்கள் வாழ்க்கையை நடத்த போதிய திறனோ வருமானமோ இருப்பதில்லை. இம்மக்கள் சேவைப் பிரிவுகளில் பணிபுரிவதன் காரணமாக அதன் மூலம் கிடைக்கப்பெறும் குறைந்த வருவாய் எனக் கொண்டு தங்கள் செலுத்தும் திறனுக்கேற்ப வீட்டுவசதியை ஏற்படுத்தக்கொள்ள இயலாத காரணத்தால் அவர்கள் தாங்கள் பணிபுரியும் இடங்களுக்கு அருகில் உள்ள அரசு மற்றும் தனியார் வெற்று நிலங்களை ஆக்கிரமித்து குடிசைகள் அமைத்து வாழ்ந்து வருகின்றனர். இதுபோன்ற குடியமைப்புகள் கழிவு நீர் வெளியேற்றும் வசதியின்மை காரணமாக சுகாதாரமற்ற சூழ்நிலையில் தற்காலிக குடிசைகளாக அமைந்துள்ளன. இவ்வாறு குடிசை போடுவதற்கும் வசதியில்லாத ஏழை மக்களில் பெரும்பாலோர் நடைபாதை ஓரங்களில் வசித்துவருகின்றனர். இவ்வாறு பெருகி வரும் குடிசைப் பகுதிகளைக் கட்டுப்படுத்தி ஒழுங்குபடுத்தி அவர்களுக்கு தக்க மாற்று குடியிருப்புகள் அடிப்படை வசதிகளுடன் அமைத்துத் தருவதே 1970-ம் வருடம் தொடங்கப்பட்ட தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மிகப்பெரிய நோக்கமாகும்.

3.2. குறிக்கோள்கள்

(அ) நகர்ப்பகுதிகளில் வெள்ளத்தால் திக்கப்படும் மற்றும் அபாயகரமான பகுதிகளில் வாழ்ந்துவரும் குடிசை வாழ் குடும்பங்களைத்

[2001 செப்டம்பர் 11]

தூய்மையான சுற்றுப்புறச்சூழலுடன் நகருக்கு அருகில் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய இடத்தில் மாற்றுக் குடியமர்த்துதல்.

(அ) தனியார் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழ்ந்துவரும் வாடகைதாரர்களுக்கு பாதுகாப்பு அளித்தல்.

(இ) அனைத்துக் குடிசைப்பகுதிகளுக்கும் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வசதி, சாலை, மழைநீர்க் கால்வாய், பொதுக்கழிப்பிடங்கள், கழிவு நீர் வெளியேற்ற வசதி மற்றும் தெரு மின்விளக்குகள் அமைத்தல்.

3.3 குடிசைகள் பற்றிய கொள்கைகள்

(அ) நகர்ப்பகுதிகளில் சுகாதாரமற்ற நெரிசலான இடங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றி அவ்விடங்களில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுதல்.

(ஆ) கள மேம்பாட்டுப்பணிகளை மேற்கொள்வதற்கேற்றவாறு அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகளை தேர்வு செய்து அவற்றில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் அமைத்தல்.

(இ) மாடிக்குடியிருப்புகள் அல்லது கள மேம்பாட்டுப்பணிகள் அமைக்க இயலாத இடங்களில் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள்/ குடியிருப்புகள் அருகில் உள்ள இடங்களில் அமைத்து மாற்றுக்குடியமர்த்தும் முறையினை பின்பற்றுதல், இந்த அணுகுமுறையின் கீழ் ஏற்படும் மேம்பாட்டு செலவினம் குடிசைவாழ் மக்கள் செலுத்தும் திறனுக்கேற்ப நிர்ணயிக்கப்படும்.

(ஈ) குடிசைப்பகுதி வாழ் மக்களை குடிசைப்பகுதி மாற்று மற்றும் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகளில் ஈடுபடுத்துதல்.

(உ) குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு ஓர் உன்னதமான வீட்டினை அவர்கள் செலுத்தும் திறனுக்கேற்ப அமைத்தல்.

(ஊ) குடிசைப்பகுதிகளில் ஏற்படும் பிரச்சினைகளை சமாளிக்க வேண்டிய அவசரத் தேவையினையும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரத்தினையும் கருத்தில்கொண்டு குடிசைமாற்று மற்றும் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப்பணிகளுக்கு முக்கியத்துவம் அளித்தல்.

2001 செப்டம்பர் 11]

மேற்கண்ட கொள்கைகளை திட்டங்களாக வடிவமைக்க தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் கீழ்க்காணும் கோட்பாடுகளை கடைபிடித்து வருகிறது:

(அ) நகரங்களில் நெரிசல் மிக்க சுகாதார குறைவான பகுதிகளில் குடிசைகளில் வாழும் குடும்பங்களை அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்து அவ்விடங்களிலேயே குடியமர்த்துதல்.

(ஆ) குடிசைப்பகுதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க அடிப்படை வசதிகளுடன் மேம்படுத்தப்படுவதுடன் நில உரிமம் வழங்கப்பட்டு அப்பகுதிகள் நல்ல உறைவிடமாக அமைக்கப்படும்.

(இ) நகரங்களில் மேம்பாட்டுப்பணிகளுக்குரிய இடங்களான சென்னை துரிதப் போக்குவரத்துத் திட்டத்தடங்கள், சாலையின் மருங்குகள், நடைபாதைகள், நீர்நிலைகள் போன்ற இடங்களில் ஆக்கிரமித்துள்ள குடிசைவாழ் குடும்பங்களை நகருக்கு அருகில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் மாற்றி குடியமர்த்துதல்.

அரசின் நிர்வாக இயந்திரமாகச் செயல்படும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் குடிசைப்பகுதிகளுக்கான கொள்கைகளை நிறைவேற்றி வருகிறது. இவ்வாரியம், ஒரு தலைவர், ஒரு நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் பல்வேறு அரசுத் துறையினைச் சார்ந்த 10 உறுப்பினர்களைக் கொண்டு நிர்வகிக்கப்படுகிறது. குடிசைவாழ் மக்களின் துயர் துடைக்கும் வகையில் அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தினை உயர்த்தும் நோக்குடன் கீழே கூறப்பட்டுள்ள திட்டங்களை இவ்வாரியம் செயல்படுத்தி வருகிறது:

3.3.1. குடிசைப்பகுதி மாற்றுத் திட்டம்

சென்னை நகரில் மொத்த மக்கள் தொகையில் 35 சதவிகிதத்திற்கு மேலானோர் குடிசைகளில் வாழ்ந்து வருகின்றனர். அவர்களில் 50 சதவிகிதத்தினர் நெரிசலான குடிசைப்பகுதிகளில் வாழ்ந்து வருகின்றனர். இப்பகுதிகள் தேவையான குறைந்தபட்ச அடிப்படை வசதிகள் இன்றி அமைந்திருப்பதுடன் ஒரு குடிசை இரண்டு அல்லது மூன்று குடும்பங்களால் பகிர்ந்து கொள்ளப்படுகிறது. இதுபோன்ற குடியமைப்புகள் அடிக்கடி தீ விபத்துக்கள் மற்றும் பருவகால வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிக்கப்படுகின்றன. இந்நெரிசலான குடிசைப்பகுதிகளில் கள மேம்பாட்டுப்பணிகள் அமைக்க இயலவில்லை. எனவே நெரிசலான பகுதிகளில் வாழும் இக்குடும்பங்களை

[2001 செப்டம்பர் 11]

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்து மாற்றிக் குடியமர்த்த தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது.

போதிய அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர் வசதி, கழிவு நீரகற்று வசதி, சாலைகள் மற்றும் தெரு மின்விளக்குகள் அமைத்தல் ஆகியவற்றுடன் கூடிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல், குடிசைப்பகுதி மாற்றுத்திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்படுகிறது. தகுதி வாய்ந்த குடிசைவாழ் குடும்பங்கள் கணக்கெடுக்கப்பட்டு புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டை வழங்கப்படுவதுடன் கட்டுமான காலத்தில் அவர்கள் அருகில் தற்காலிகமான குடிசைகள் அமைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகின்றனர். இதன் மூலம் கிடைக்கும் வெற்று நிலத்தில் போதிய அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்படுகின்றன. இவ்வாறு கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் முன்பு அப்பகுதியில் உண்மையாக வாழ்ந்து வந்த குடிசைவாழ் மக்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் வாழும் அனைத்துக் குடும்பங்களுக்கும் தேவையான அளவில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின்றன. இத்திட்டத்திற்காக 13 விழுக்காடு வட்டியுடன் 15 ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்தும் கடனாக ஹட்கோ நிதி நிறுவனத்திடம் இருந்து திட்ட மதிப்பீட்டில் 70 விழுக்காடு நிதி உதவி பெறப்படுகிறது. மீதமுள்ள 30 விழுக்காடு தொகை தமிழக அரசால் மானியமாக வழங்கப்படுகிறது. தற்போது ஒரு குடியிருப்பிற்கான கட்டுமானச் செலவு ரூபாய் 1.50 இலட்சமாகும். இக்குடியிருப்புகளுக்கான ஒதுக்கீடு முடிந்தவுடன் தற்காலிகமாக குடிசைவாழ் மக்களால் அமைக்கப்பட்ட குடிசைகள் அகற்றப்படுவது குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் உறுதி செய்யப்படுகிறது. அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் உரிய ஆவண ஆதாரங்கள் கொண்டுள்ள குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு மட்டுமே ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் இதுவரை 68,310 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை கீழே கூறப்பட்டுள்ள மாநகரங்களிலும் மற்ற நகரப்பகுதிகளிலும் ரூபாய் 251.95 கோடி செலவில் கட்டியுள்ளது.

2001 செப்டம்பர் 11]

வரிசை எண்	மாநகரம் அல்லது நகரத்தின் பெயர்.	கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)
1	சென்னை	60,580
2	ஈரோடு	1,882
3	கும்பகோணம்	206
4	திருச்சிராப்பள்ளி	927
5	மதுரை	604
6	சேலம்	1,472
7	கோயம்புத்தூர்	820
8	கரூர்	256
9	சங்கரன்கோயில்	48
10	தூத்துக்குடி	160
11	திருநெல்வேலி	704
12	நாகப்பட்டினம்	117
13	தஞ்சாவூர்	294
14	திருப்பூர்	240
மொத்தம்		68,310

3.3.2. நகர குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுப்புறங்களை மேம்படுத்துதல்

நிதிப் பற்றாக்குறையின் காரணமாக அனைத்து நகர்ப்புற குடிசைப்பகுதிகளிலும் வீட்டுவசதித் திட்டங்களை செயல்படுத்த இயலவில்லை. சுகாதாரமற்ற குடிசைப்பகுதிகளின் பொதுவான சுற்றுப்புற சூழ்நிலையினை மேம்படுத்த தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் உத்வேகத்துடன் செயல்படுகிறது. ஓர் இடத்தினை ஒரு நல்ல உறைவிடமாக மாற்ற உள்ளது-உள்ளபடி நிலையில் ஒரு குடும்பத்திற்கு சராசரி செலவினமாக ரூ.2,000 வீதம் அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர்

[2001 செப்டம்பர் 11]

வசதி, சாலை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி போன்றவைகளுடன் அமைக்க ஒரு சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத்திட்டம் செயல்படுகிறது. அரசால் வரவு-செலவு திட்டத்தில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் அளிக்கப்படும் நிதியுதவியினைக் கொண்டு இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது. நகர குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்கள் அனைவருக்கும் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை அமைத்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதுவரை 2,95,968 குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு மேம்பாட்டுப் பணிகள் ரூபாய் 43.92 கோடி செலவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.3.3. சென்னை நகரில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைவாழ் குடும்பங்களை மைய அரசின் பத்தாவது நிதிக்குழு சிறப்பு மானிய உதவியுடன் மாற்றிடங்களில் குடியமர்த்துதல்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் சென்னை நகரில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளின் மேம்பாட்டிற்காக மைய அரசின் 10-வது நிதிக்குழுவிடம் சிறப்பு மானியமாக ரூபாய் 60.00 கோடி பெற்றுள்ளது. இந்நிதியுதவியினைக் கொண்டு சென்னை ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் திட்டப்பகுதியில் நதிக்கரைகள், சாலை மருங்குகள் மற்றும் துரித போக்குவரத்துத் திட்டத்தடங்கள் போன்ற பகுதிகளில் உள்ள மக்களை மாற்றிடங்களில் மறு குடியமர்வு செய்ய 6,500 குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி 04/98-ல் தொடங்கப்பட்டு பணிகள் முன்னேற்றத்திலுள்ளன. இத்திட்டப்பணிகளுக்காக இதுவரை ரூபாய் 40.50 கோடி செலவிடப்பட்டு 4876 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள குடியிருப்புகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் முன்னேற்றத்திலுள்ளன. துரிதப் போக்குவரத்துத் திட்டத்தடங்கள் மற்றும் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் குடிசைகளில் வாழ்ந்து வந்தவர்களுக்கு 3000 குடியிருப்புகள் இதுவரை உதுக்கிடு செய்யப்பட்டுவிட்டன. மீதியுள்ள குடியிருப்புகள் இந்நிதியாண்டில் (2001-2002) கட்டி முடிக்கப்படும்.

3.3.4. வெள்ளக்குறைப்பு பணிகள்—குடிசைவாழ் மக்களுக்கு வீடுகள் கட்டுதல்

சென்னை மாநகரில் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் வெள்ள நீர் தேங்குவதைத் தடுக்க நகரிலுள்ள மழைநீர் வடிகால்களை தூர்வாருதல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் நகரில் செல்லும் முக்கிய நதிகளை தூர்வாருதல் போன்ற பணிகளுக்காக அரசு ரூபாய் 300.00 கோடி செலவிலான ஒரு திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

2001 செப்டம்பர் 11]

இத்திட்டத்தின்கீழ் நகரில் முக்கிய நதிக்கரைகளில் தூர் வாரும் பணிகளுக்கு இடையூறாக வாழும் குடிசைவாழ் குடும்பங்கள் அவர்கள் வாழும் இடங்களுக்கு அருகில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைத்து குடியமர்த்தப்படுவர். இக்குடும்பங்களுக்காக தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 3,000 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை ரூபாய் 37.50 கோடி செலவில் நிறைவேற்ற திட்டமிட்டுள்ளது. ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் பகுதி-2-ல் புனரமைத்தல் மற்றும் மறு குடியமர்வுசெய்தல் திட்டத்தின்கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைக்கும் பணிகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டப்பணிகளுக்காக தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் இதுவரையில் ரூபாய் 9.91 கோடி செலவில் 984 குடியிருப்புகளை கட்டி முடித்துள்ளது, மற்ற குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப்பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன.

3.3.5. பதினொன்றாவது நிதிக்குழு—சிறப்பு மானிய உதவி—
பெருநகரங்களில் வாழும் மக்களைக் குடியமர்வு செய்தல்

தமிழ்நாட்டில் மூன்று பெருநகரங்களில் உள்ள குடிசை வாழ்மக்களை மறு குடியமர்வு செய்ய மைய அரசின் பதினொன்றாவது நிதிக்குழு சிறப்பு மானியம் ரூ.49.00 கோடி தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் பெறப்பட்டுள்ளது. இந்த மானிய உதவியுடன் மூன்று அடுக்கு குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய நகரங்களில் 2001-2002 ஆண்டில் தொடங்கப்படும்.

3.3.6. தமிழ்நாடு சிறப்பு நல நிதி - குடியிருப்புகள் கட்டுதல்

தமிழ்நாடு பரிசீலித்து திட்டத்திலிருந்து கிடைக்கும் உபரி வருவாயை தமிழ்நாடு சிறப்பு நல நிதியின்கீழ் 1994-95 முதல் ஆண்டுதோறும் குடிசைப்பகுதி வாழ் மக்களுக்கு குடியிருப்புகள் கட்ட மானியம் வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுகாறும் அரசிடமிருந்து ரூபாய் 270.90 இலட்சங்கள் மானியமாக பெறப்பட்டு இதுவரை 231 குடியிருப்புகள் ரூ.213.80 இலட்சங்கள் செலவில் சென்னை மாநகரில் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. தற்பொழுது சென்னை மாநகராட்சி வட்ட எண் 40-ல் உள்ள வாசுகி நகர் பகுதியில் ரூபாய் 92.53 இலட்சங்கள் செலவில் 64 குடியிருப்புகள் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டு பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் முன்னேற்றத்திலுள்ளன. கட்டுமான பணிகள் மார்ச் 2002-ல் முடிவுறும். இத்திட்டப்பணிகளுக்காக நடப்பு நிதியாண்டில் அரசு மானியம் ரூபாய் 45.00 இலட்சங்கள் தமிழ்நாடு சிறப்பு நல நிதியிலிருந்து பெற்று செலவிடப்படும்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

3.3.7. குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு தீப்பிடிக்காத கூரை வீடுகள் அமைத்தல்

நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்கள் அடிக்கடி ஏற்படும் தீ விபத்தினால் ஏற்படக்கூடிய உயிர் மற்றும் பொருட்சேதங்களை தடுக்க தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் சுற்றுச்சுவர்களுடன் கூடிய கல்நார் ஓட்டுக்கூரை வீடுகள் அமைக்கப்படுகின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய மாநகரங்களில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுச்சுவர்களுடன் கூடிய கல்நார் தகடு கூரை வீடுகள் அமைக்கும் பணிகள் இதுவரை 39,017 குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு ரூபாய் 47.96 கோடி செலவில் அமைத்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.3.8. தேசிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்

திருச்சி நகரில் 1999-ம் ஆண்டில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட 2,000 குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு ரூபாய் 2.711 கோடி செலவில் கல்நார் ஓட்டு வீடுகள் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டு இதுவரை 1,240 குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு ரூபாய் 1.56 கோடி செலவில் வீடுகள் அமைத்து முடிக்கப்பட்டது. இதற்கான செலவினம் அரசால் தேசிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டு திட்டத்தின்கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ரூபாய் 2.711 கோடி நிதியுதவியிலிருந்து திட்டப்பணிகள் நிறைவேற்றப்பட்டது. மீதமுள்ள குடும்பங்களுக்கு நடப்பு நிதியாண்டில் (2001-2002) பணிகள் அமைத்து முடிக்கப்படும்.

3.4. 2001-2002 ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 2001-2002ஆம் ஆண்டில் கீழே கூறப்பட்டுள்ள திட்டங்களை நிறைவேற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது:—

3.4.1. குடிசைப்பகுதி மாற்று திட்டம்

டுபிட்கோ நிறுவன கடன் வசதியுடன் சென்னை சுதந்திரா நகரில் ரூ.713.32 இலட்சம் செலவில் 576 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டப்படும். கடனை வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்துவதற்கு அரசு மானிய உதவி வழங்கும்.

2001 செப்டம்பர் 11]

3.4.2. நகர குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத்திட்டம்

குடிசைப்பகுதிகளின் மேம்பாட்டுப் பணிகளான சாலைகள், தெரு விளக்குகள், பொது குடிநீர் குழாய்கள், கழிப்பறைகள் போன்ற பணிகள் குடும்பம் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 2,000 செலவில் நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் 30,000 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் ரூ.6.00 கோடி செலவில் அமைக்கப்படும்.

3.4.3. ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைவாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்தல்—10-வது நிதிக்குழுவின் சிறப்பு மானியம்

சென்னை நகரில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசை வாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் மைய அரசின் 10-வது நிதிக்குழுவின்ரால் வழங்கப்பட்ட சிறப்பு மானியத்தினைக் கொண்டு சென்னை ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் பகுதியில் 1,624 குடியிருப்புகள் கட்டப்படும். ரூபாய் 14.00 கோடி செலவிடப்படும் இத்திட்டப்பணிகளுக்காக 2001-2002ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.5 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3.4.4. வெள்ளக்குறைப்புப் பணிகள்—குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்காக வீடுகள் கட்டுதல்

சென்னை நகரில் செல்லும் முக்கிய நதிகளில் தூர் வாருதல் மற்றும் மழை நீர் வடிகால் அமைப்புகளை மேம்படுத்தும் திட்டத்தின் ஓர் அங்கமாக இந்நதிக்கரைகளில் வாழும் குடிசைவாழ் குடும்பங்களை நகருக்கருகே குடியிருப்புகள் அமைத்து மறு குடியமர்வு செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் ஒக்கியம் துரைப்பாக்கத்தில் இதுவரை 984 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 2001-2002 ஆண்டில் மேலும் 1,312 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டிமுடிக்கப்படும். இத்திட்டப்பணிகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள அரசு மானியம் ரூ.11.25 கோடி இந்நிதியாண்டில் செலவிடப்படும்.

3.4.5. 11-வது நிதிக்குழுவின் சிறப்பு மானியம்—பெருநகரங்களில் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

தமிழகத்திலுள்ள சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய பெருநகரங்களில் குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு

[2001 செப்டம்பர் 11]

செய்ய மைய அரசின் II-வது நிதிக்குழு சிறப்பு மானியமாக ரூபாய் 49.00 கோடி வழங்கியுள்ளது. இந்நிதியுதவியினைக் கொண்டு மேற்கூறப்பட்ட பெருநகரங்களில் குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்ய மூன்றாண்டு குடியிருப்புகள் அமைக்கப்படும். இத்திட்டப்பணிகள் நடப்பு நிதியாண்டில் (2001-2002) தொடங்கப்பட்டு ரூ.4.00 கோடி செலவிடப்படும்.

3.4.6. தமிழ்நாடு சிறப்பு நல நிதி—சென்னையில் உள்ள குடிசைவாழ் குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் கட்டுதல்

சென்னை மாநகராட்சி வட்ட எண் 40-ல் உள்ள வாசுகி நகர பகுதியில் 64 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்படும். இத்திட்டப்பணிகளுக்காக நடப்பு நிதியாண்டில் ரூபாய் 45.00 இலட்சங்கள் தமிழ்நாடு சிறப்பு நல நிதியிலிருந்து பெற்று செலவிடப்படும்.

3.4.7. குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு கல்நார் தகடுகளாலான கூரைகள் அமைத்தல்

சென்னை, மதுரை, கோவை, சேலம், திருச்சி மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய மாநகரங்களில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுச்சுவருடன் கூடிய கல்நார் தகடுகளாலான கூரைவீடுகள் அமைக்கும் பணிகளின் சென்ற ஆண்டின் (2000-2001) தொடர் திட்டமாக மீதமுள்ள 6,600 குடும்பங்களுக்கு 2001-2002-ல் ரூபாய் 9.90 கோடி செலவில் அமைத்து முடிக்கப்படும். மேலும் இத்திட்டத்தில், ஹட்கோ நிதியுதவியில் உள்ள சேமிப்பை பயன்படுத்தி சென்னையில் 3,200 மங்குளர் ஓட்டுக்கூரை வீடுகளும் மற்ற மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் 980 வீடுகளும் கட்டப்படும். விடுமிகு தொகைக்காக அரசு மானியம் ரூபாய் 67.50 இலட்சங்கள் செலவிடப்பட்டு மீதித்தொகை ஹட்கோவிடமிருந்து கடனாகப் பெறப்படும்.

3.4.8. தேசிய குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்

திருச்சி மாநகரில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட 2,000 குடும்பங்களில் சென்ற நிதியாண்டில் 1,240 குடும்பங்களுக்கு ரூபாய் 1.56 கோடி செலவில் சுற்றுச்சுவர்களுடன் கூடிய கல்நார் ஓட்டு கூரை வீடுகள் அமைக்கப்பட்டது. மீதமுள்ள 760 குடும்பங்களுக்கு ரூபாய் 1.15 கோடி செலவில் நடப்பு நிதியாண்டில் பணிகள் அமைத்து முடிக்கப்படும்.

2001 செப்டம்பர் 11]

3.4.9. குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகளுக்கு பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்

இந்தியாண்டில் பகுதி 2 திட்டத்தின்கீழ் சென்னை நகரில் கடற்கரைக்கு அருகில் கட்டப்பட்டுள்ள குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் 1,848 குடியிருப்புகளுக்கு சிறப்பு பழுதுபார்ப்புப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். அரசு இதற்கென ரூ.25.00 இலட்சம் ஒதுக்கியுள்ளது. மேலும் ஹட்கோ கடனுதவியுடன் மாநிலத்தில் உள்ள குடிசைமாற்று வாரிய குடியிருப்புகளில் சிறப்புப் பழுதுபார்த்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

3.4.10. வேலைவாய்ப்பு மற்றும் பயிற்சி திட்டம்:

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரிய குடியிருப்புகளில் வசிக்கும் 10,000 இளம் பெண்கள் மற்றும் இளைஞர்களுக்கு பகுதி-2 திட்டத்தின்கீழ் 2001-2002ஆம் நிதி ஆண்டில் தையல், செவிலியர் உதவி தனிப் பயிற்சி, கணினி பயிற்சி, வாகனம் ஒட்டுதல் போன்ற வேலைவாய்ப்பு அதிகம் உள்ள பயிற்சி வழங்க சமுதாய மேம்பாடு-சீரமைப்பு பயிற்சி திட்டத்திற்கு ரூபாய் 50.00 இலட்சத்தினை அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

3.5. வருங்காலத் திட்டங்கள்

3.5.1. நகராட்சி எல்லைக்குள் வரும் நகர்ப்புற குடிசைப்பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய மங்குளூர் ஓடுகள் பொருத்தப்பட்ட வீடுகள் கட்டித்தர திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.5.2. மத்திய அரசின் தேசிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் நிதியுதவி பெறப்பட்டு அனைத்து நகர்ப்புற குடிசைப்பகுதிகளிலும் வீடுகள் கட்டித்தர படிப்படியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

4. கூட்டுறவு வீட்டுவசதி

4.1. கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள்

ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு என்ற குறிக்கோளினை நிறைவேற்றுவதில் கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் முக்கியப் பங்கு வகிக்கின்றன. இவற்றின் மூலம் கிராமப்புற வட்டார மற்றும் நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் மக்களுக்கு அவர்கள் விரும்பத்தக்க வகையில் அவர்களின் திறனுக்கேற்ப வீடுகள் கட்டுவதற்கு தேவையான

[2001 செப்டம்பர் 11]

வீட்டுவசதிக் கடன் சுலபத் தவணையில், குறைந்த வட்டியில் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மேற்படி கடன் வசதி வழங்க 837 தொடக்கநிலை கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களும், வட்ட அளவில் 196 கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களும், ஆக மொத்தம் 1,033 கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் செயல்பட்டு வருகின்றன. இவற்றில் 744 வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சார்புச் சங்கங்களாகும். செயல்படாத 38 நகர்ப்புறச் சங்கங்களை கலைப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. 1,033 பிரதம கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களில் 289 சங்கங்கள் இணையத்துடன் இணைக்கப்படவில்லை. இவற்றுள் 50 சங்கங்கள் திறம்பட செயல்படுகின்றன. திறம்பட செயல்படாத 239 சங்கங்களில் 22 சங்கங்களை அருகில் உள்ள திறம்பட செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் சங்கங்களுடன் இணைக்கவும், மீதமுள்ள 217 சங்கங்களை கலைப்பதற்கும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டுமனைகள் உறுப்பினர்களுக்குக் கிடைக்க மனைப் பிரிவுகளை உருவாக்குதல் மற்றும் புதிய வீடுகள் கட்டுவதற்கு நிதியுதவி வழங்குதல் போன்றவையே கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களின் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.

4.2. மேலாண்மை

கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களில் பாரபட்சமற்ற மேலாண்மையினை உறுதி செய்யும் பொருட்டு அனைத்து தொடக்க நிலை கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களில் 25-5-2001 முதல் தனி அலுவலர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். மக்களாட்சி கோட்பாடுகளின்படி விரைவில் இச்சங்கங்களுக்குத் தேர்தல் நடத்தப்பட்டு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிர்வாகிகளிடம் சங்க நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்படும்.

4.3. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம்

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்களுக்கு ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனமாக இருப்பதால் சார்புச் சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு வீடுகள் கட்டத் தேவைப்படும் நிதியுதவியை திரட்டித் தருகிறது. வீட்டுவசதி கடன் வழங்க மாநில வீட்டுவசதி இணையத்திற்கு தேவைப்படும் நிதியாதாரங்கள், தமிழ்நாடு அரசு, ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகம், ஹட்கோ நிறுவனம், தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு நிதிக் கழகம், வணிக மற்றும் கூட்டுறவு வங்கிகள்

2001 செப்டம்பர் 11]

ஆகியவற்றிடமிருந்து அரசு பொறுப்புறுதியின் பேரில், பெறப்படுகின்றன. தொடக்க காலத்திலிருந்து, இணைக்கப்பட்ட சார்புச் சங்கங்களுக்கு இதுவரை 10,11,436 வீடுகள் கட்ட ரூ.3,359.06 கோடி கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய அளவில் கடனுதவி அளிப்பதில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டுவசதி இணையம் முதலாவது இடத்தில் தேர்வு செய்யப்பட்டு பரிசும் பெற்றுள்ளது.

4.4. 2000-2001ஆம் ஆண்டில் கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்ட திட்டங்கள்

4.4.1 பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோருக்கான ஊரக வீட்டுவசதித் திட்டம்

திட்ட ஆரம்ப காலத்திலிருந்து இது வரை இத்திட்டத்தின்கீழ் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்களுக்கு மொத்தம் ரூ.409.99 கோடி நிதியதவி வழங்கப்பட்டு 6,27,108 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

4.4.2. கிராமப்புறங்களில் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்

இத்திட்டத் துவக்கத்திலிருந்து இதுவரை 77,678 வீடுகள் கட்டி முடிக்க ரூ.393.52 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2000-2001ஆம் நிதி ஆண்டில் மட்டும் குறைந்த வருவாய் பிரிவில் 6,818 வீடுகளும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவில் 3,072 வீடுகளும் கட்ட முறையே ரூ.51.52 கோடி மற்றும் ரூ.45.21 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.4.3. நகர்ப்புற வீட்டுவசதித் திட்டம்

2000-2001ஆம் நிதி ஆண்டில் 20,821 நகர்ப்புற பயனீட்டாளர்களுக்கு புதிய வீடுகள் கட்ட ரூ.361.35 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டது. நகர்ப்புற கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் மூலம் இதுவரை 2,73,226 வீடுகள் கட்ட ரூ.2,331.52 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.4.4. நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஏழை எளியோருக்கான திட்டம்

இத்திட்டத்தின்படி இதுவரை நகர்ப்புறம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஏழை எளியோர்

[2001 செப்டம்பர் 11]

25,585 பேர் சொந்தமாக வீடு கட்டிக்கொள்ள ரூ.59.64 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டது. இதில் 2000-2001ஆம் ஆண்டில் 5,900 வீடுகள் கட்ட ரூ.14.73 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.4.5. வீடுகள் புதுப்பித்தல் மற்றும் விரிவாக்கம்

1998-99 முதல் பழைய வீடுகளை புதுப்பிக்கவும் மற்றும் விரிவாக்கம் செய்யவும், ஹட்கோ நிறுவன நிதியுதவியுடன் ஒரு வீட்டிற்கு அதிகபட்சமாக ரூ.1,00,000 வீதம் கடனுதவி வழங்கப்படுகிறது. இந்த முன்னோடி திட்டத்தின் மூலம் 2000-2001ஆம் நிதியாண்டில் 441 வீடுகளை புதுப்பித்து விரிவாக்கம் செய்ய ரூ.2.83 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டது. இதுவரை இத்திட்டத்தில் 58,436 வீடுகளை புதுப்பிக்கவும், விரிவாக்கம் செய்யவும் மொத்தம் ரூ.44.07 கோடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.5. 2001-2002 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்

வீட்டுவசதி தேவையில் ஒரு பெரும் பகுதியினை கூட்டுறவு வீட்டுவசதிச் சங்கங்கள் மூலம் ஈடு செய்யும் பொருட்டு 2001-2002ஆம் ஆண்டில் திட்டப் பணிகளுக்கான முதலீட்டுத் தொகை ரூ.362.50 கோடியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ரூபாய்

கோடியில்)

(அ) பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்	62.50
--	-------

(ஆ) நகர்ப்புற வீட்டுவசதித் திட்டம்	300.00
------------------------------------	--------

மொத்தம்

362.50

4.5.1. பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர்களுக்கு 25,000 வீடுகள் கட்ட ரூ.62.50 கோடி செலவிடப்படும். இதில் ரூ.12.50 கோடி அரசு மானியமாகவும், ரூ.37.50 கோடி ஹட்கோ நிதிநிறுவனத்திடமிருந்து அரசு காப்புறுதியின் பேரில் கடனாகவும் மற்றும் ரூ.12.50 கோடி பயனீட்டாளர்களின் பங்காகவும் இருக்கும்.

2001 செப்டம்பர் 11]

4.5.2. நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டத்தின்கீழ் 2001-2002ஆம் ஆண்டில் 25,000 வீடுகள் கட்ட ரூ.300 கோடி கடனுதவி வழங்கப்படும்.

4.6. மண்டல அலுவலகங்களின் பணியினை கணினிமயமாக்குதல்

வீட்டுவசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர் துறையின் கட்டுப்பாட்டில் 11 மண்டல கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் துணைப் பதிவாளர்கள் (வீட்டுவசதி) பணியாற்றி வருகின்றனர். மண்டல அலுவலகப் பணியினை ஒழுங்குபடுத்தும் வகையிலும், அரசு கேட்கும் விவரங்களை உடனுக்குடன் அனுப்பி வைக்க ஏதுவாகவும் கோயம்புத்தூர், தஞ்சாவூர், விருதுநகர் ஆகிய மண்டலங்களில் உள்ள துணைப் பதிவாளர் (வீட்டுவசதி) அலுவலகங்களுக்கு கணினி இயந்திரங்கள் வாங்குவதற்கென பகுதி-2 திட்டத்தின்கீழ் இந்தியாண்டில் ரூ.1.50 இலட்சத்தினை அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

5. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம்

5.1. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்களுக்கு அதிக பட்சமாக ரூபாய் 7.50 இலட்சமும், மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு அதிகபட்சமாக ரூபாய் 6.00 இலட்சமும் வீடுகட்ட முன்பணமாக வழங்கப்படுகின்றன. இந்த முன்பணம் கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன:

1. வீட்டுமனை வாங்கி வீடு கட்டுதல்.
2. கட்டுமானப்பணி.
3. தயார்நிலை [அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு (தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்)]
4. தயார்நிலை அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு (தனியார்)
5. கட்டிய வீட்டை விரிவாக்குதல்.
6. கட்டிய வீட்டை மேம்படுத்துதல்.

[2001 செப்டம்பர் 11]

5.2. 2001-2002ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவு திட்டத்தில் வீடு கட்ட முன்பணம் ரூபாய் 100.20 கோடி கீழ்க்கண்டவாறு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது:-

அரசு அலுவலர்கள் மற்றும் உழியர்கள் (ரூபாய் கோடியில்)

1. இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்கள்	2.20
2. தலைமைச் செயலக அலுவலர்கள்	7.50
3. பிற அரசு உழியர்கள்	80.50
4. ஊராட்சி ஒன்றியப்பணி ஆசிரியர்கள்	10.00

மொத்தம்

100.20

6. இடவசதி கட்டுப்பாடு

6.1. தமிழ்நாடு கட்டிடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1960, குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பில்லாத கட்டிடங்களை வாடகைக்கு விடுவதை ஒழுங்குபடுத்துதல் மற்றும் அவற்றிற்கான வாடகைகளை கட்டுப்படுத்தவும் குடியிருப்பவர்களை நியாயமற்ற முறையில் வீட்டின் உரிமையாளர்களால் வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாக்கும் நோக்கத்துடனும் இயற்றப்பட்டது.

இச்சட்டத்தின்கீழ் சென்னை மாநகரில் மாவட்ட ஆட்சியரும், தமிழ்நாட்டின் ஏனைய மாவட்டங்களில் கோட்ட ஆட்சியாளர்களும் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளாவர். இச்சட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட கட்டிடங்கள் மாநில அரசுப் பணியாளர்களுக்கும் மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

குடியிருப்பவர்களும், வீட்டின் உரிமையாளர்களும் எதிர்நோக்கும் சில நடைமுறை இடர்பாடுகளை கருத்தில்கொண்டு தற்போதுள்ள சட்டத்தில் விரிவான திருத்தங்களைச் செய்வதற்கான செயற்குறிப்பு ஒன்று அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் உள்ளது.